

VÄLKOMMEN IN

BJC 30 årsjubileum
GROUP

BJC Group
grundades 1991
och firar 2021
trettio verksamma
år i branschen

BJC
GROUP.

TIDSLINJE

BJC GROUP GRUNDAS 1991

och bygger framförallt skolor och bostäder i Göteborg med omnejd, samtidigt som fastighetsbranschen påverkas starkt av finanskrisen.

BJC GROUP FOKUSERAR på exploatering av mark och infrastruktur i samband med de fastigheter som företaget bygger eller utvecklar. Göteborgsområdet är fortfarande huvudmarknad för nyproduktion och befintliga fastigheter.

BJC GROUP EXPANDERAR geografiskt med stadsutveckling i Örebro, där 600 bostäder, kommersiella lokaler och garage produceras. Bostäder byggs i Helsingborg och utvecklingen på västkusten fortskrider med villatomter.

BJC GROUP FORTSÄTTER bygga, utveckla och förvalta bostäder och kommersiella lokaler. Framförallt fokuserar BJC Group på samhällsfastigheter i små- och medelstora kommuner.

1990

2000

2010

2020

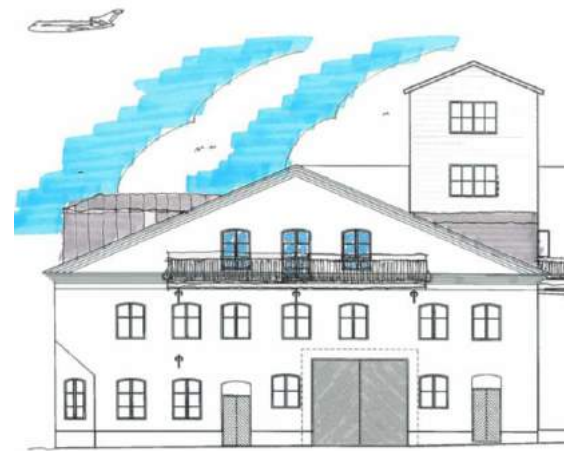
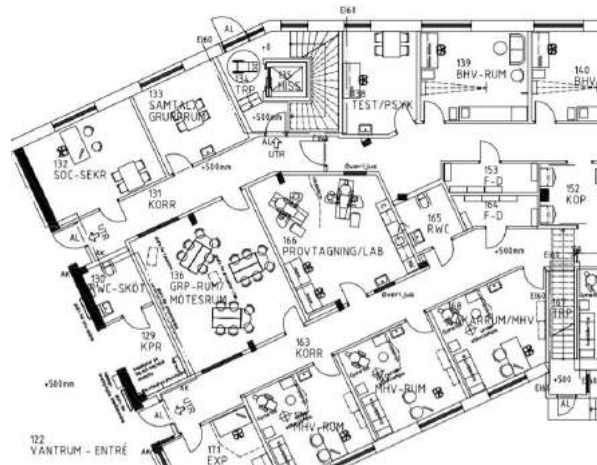
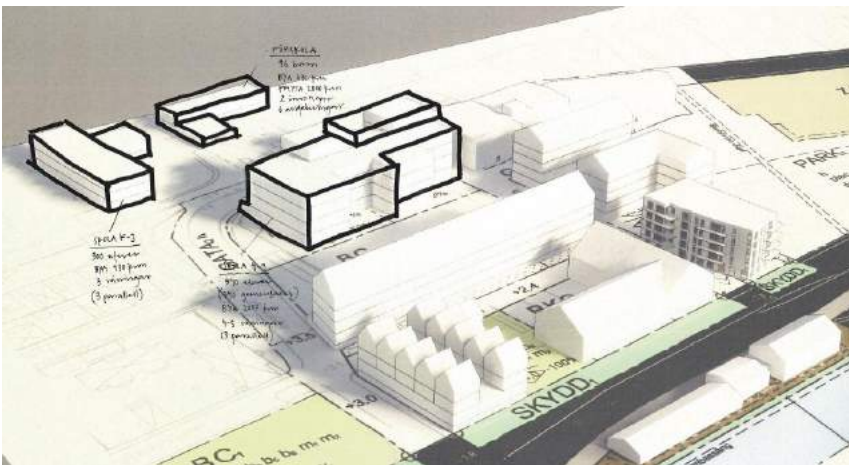


VISION

Att skapa
fastigheter för
framtida
generationer
att vara stolta
över

PROCESS

Vi genomför
projekt från
idé och skiss till
färdig produkt





AFFÄRS OMRÅDEN



Bostäder

Kommersiella
lokaler

Samhälls-
fastigheter



BO STÄDER

Under 30 år
har vi skapat
hållbara och
vackra hem
att trivas i.



GÖTEBORG Skeppsbron

På Skeppsbron skapas Göteborgs nya mötesplats där totalt 450 bostäder och 30 000 kvm yta för kommersiella lokaler planeras.

Två av de totalt sex byggrätterna har tilldelats BJC Group. En uppgift och förmån som både kittlar och förpliktar.



GÖTE ^{Majorna}
BORG

På Ärlegatan
bygger vi 41
lägenheter i en
av Göteborgs
första bygg-
gemenskaper



GÖTEBORG Majorna

Stor vikt läggs vid
miljö och
hållbarhet, sunda
materialval, låg
energiförbrukning
och smarta
mobilitetslösningar



KUNGSBACKA Kolla Parkstad

I Kolla Parkstad
produceras ett
bostadskvarter med
ca 100 lägenheter,
fördelade på fyra
huskroppar byggda i
korslimmat trä.

Inflyttningsstart 2021.



KUNGSBACKA

Kolla Parkstad

Ambitionen är att skapa yteffektiva och ekonomiska bostäder i modern småstadsmiljö.



Utsiktsvägen

LJUNGS KILE

En småskalig
produktion med
storskaligt hjärta.

16 hyresrätter
med fokus på
miljösmarta
lösningar.



VÄST KUSTEN

På västkusten
har vi under
åren satt våra
avtryck i form
av såväl
villatomter som
hyresrätter och
skolor.





ÖRE Eyrafältet BRO

I stadsdelen
Eyrafältet
färdigställde vi
200 bostäder,
garage, förskola
och affärslokaler
under perioden
2010-2016.



ÖRE S:a Ladugård BRO

I S:a Ladugårds-
ängen har vi
uppfört bostäder,
garage och
affärslokaler i
Johannesörten,
Piloten och
Gröngården



TUVESVIK

I den förtrollande idyllen Tuvesvik stod 24 bostadsrätter med Västerhavet som granne färdiga för inflytt under 2019



TUVESVIK

Ett projekt som
förpliktigar och
som med
varsamhet tog
sin form under
många år



OSKARS Norra Kajen HAMN

Brf Norra
Kajen är första
etappen i
utvecklandet
av en ny
stadsdel i
Oskarshamn



OSKARS Norra Kajen HAMN

24 lägenheter,
samtliga med
vattenkontakt
från stora
balkonger



NO ^{Gaustablikk}
RGE

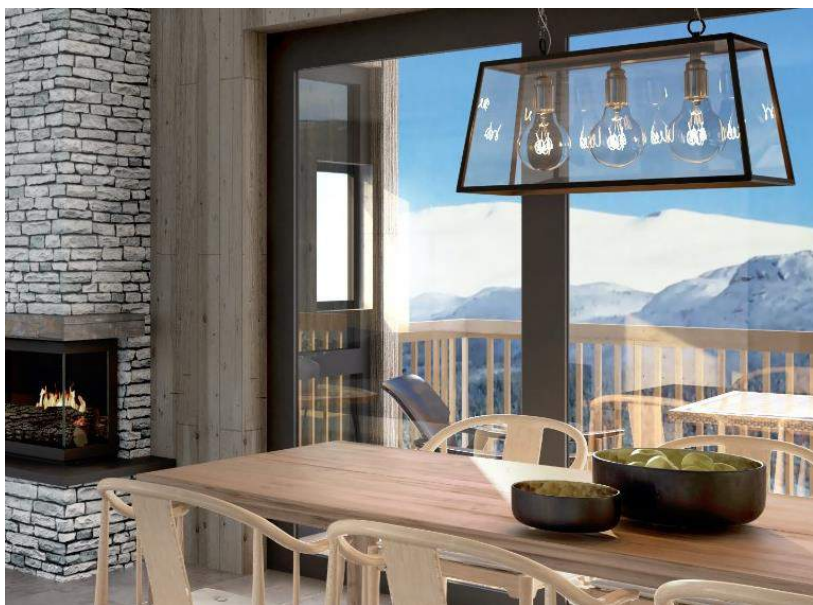
Vårt första
projekt i Norge
återfinns i ett
absolut
toppläge i
Gaustatoppen
naturpark

BJC
GROUP.



NORGE Gaustablikk

Skandinavisk
design och
fingertopps-
känsla i 26
exklusiva
lägenheter





LOKALER

Våra kommersiella lokaler anpassas med omsorg om kundens verksamhet och förutsättningar



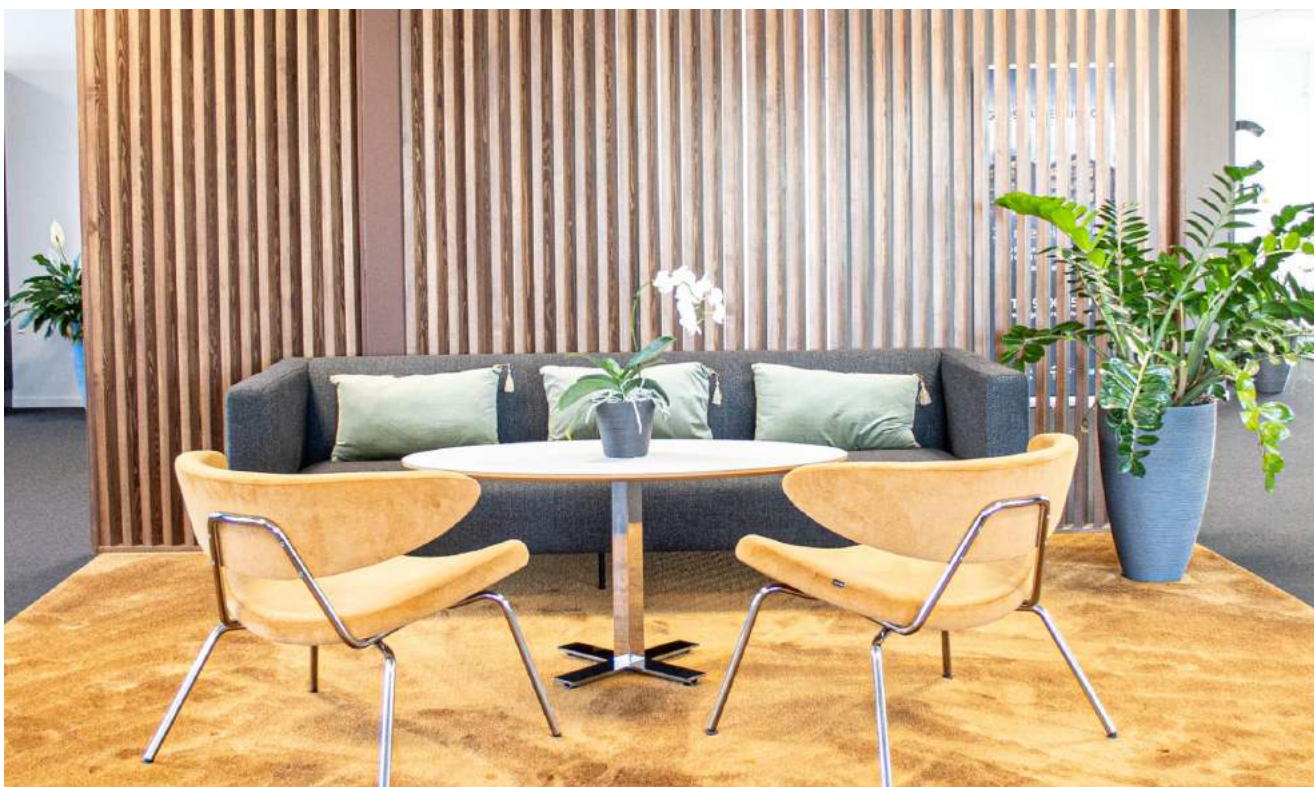
ÖREBRO

Under 2010-talet
uppfördes i
Örebro såväl
kontorslokaler
som p-hus med
kvalitet och
estetik i fokus.

A man in a black tank top and shorts is performing a seated cable exercise on a large, modern gym machine. The gym has a blue and green color scheme, with a 'HAMMER STRENGTH' logo on the wall. The ceiling is dark with recessed lighting. In the background, other gym equipment and a person are visible.

OSKARS Norra Kajen HAMN

Från kontor
och P-hus till
supermoderna
tränings-
anläggningar;
variationen av
hyresgäster
och projekt är
stor



GÖTEBJÖRG ^{BJC HK}

Vi förstår vikten
av att ha
ändamåls-
enliga och
representativa
kontor att
verka i



SAMHÄLLS FASTIGHETER

För livets alla skeden

Skolor

Förskolor

Vårdboenden

Vårdcentraler

Familjecentraler



OSKARS Vårdboende HAMN

Under 2019-2020
färdigställdes
vårdboende om
50 platser

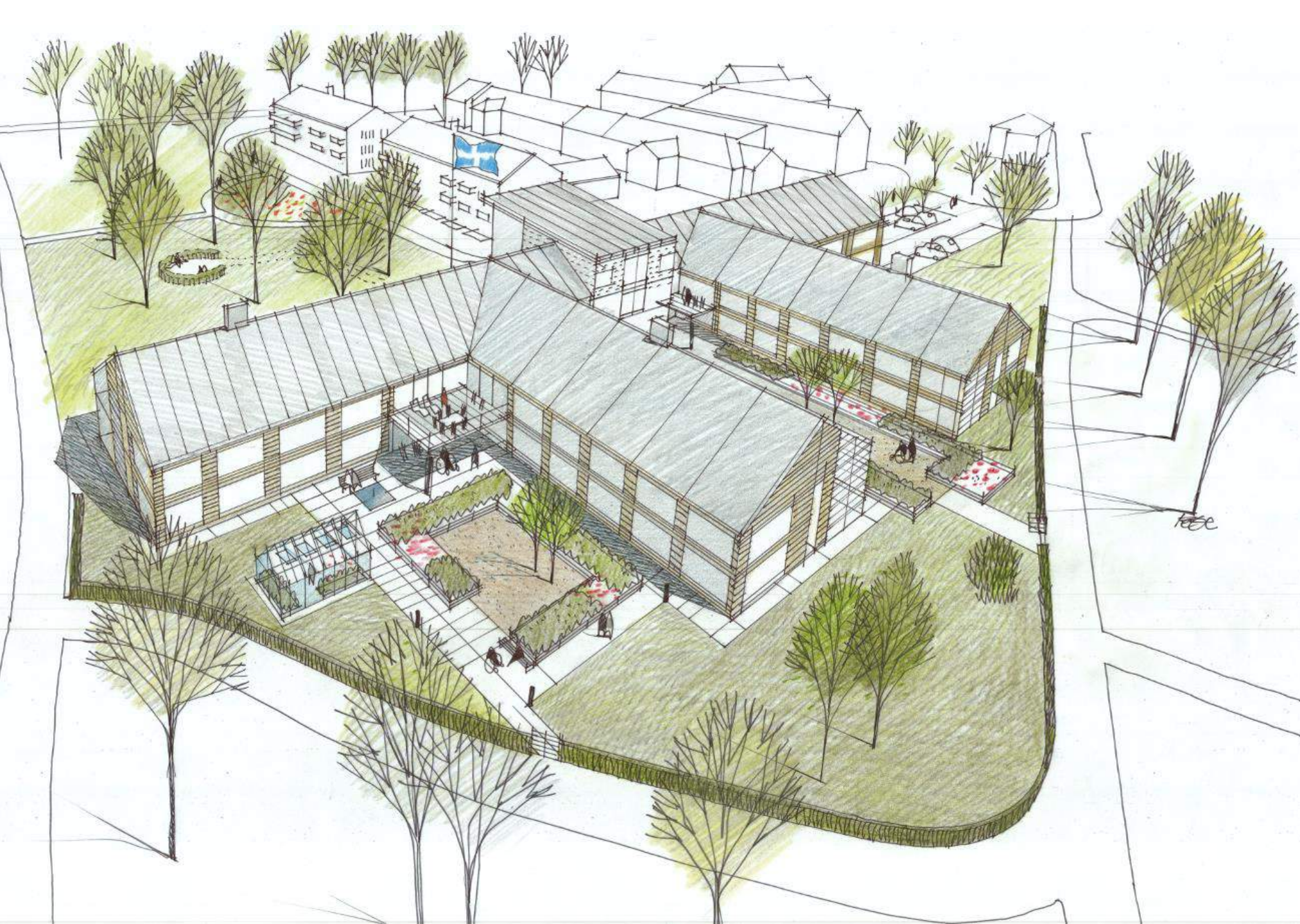


OSKARS

Vårdboende

HAMN

Här skapades
ett attraktivt
boende för
våra äldre i
naturskön
miljö och med
centralt läge

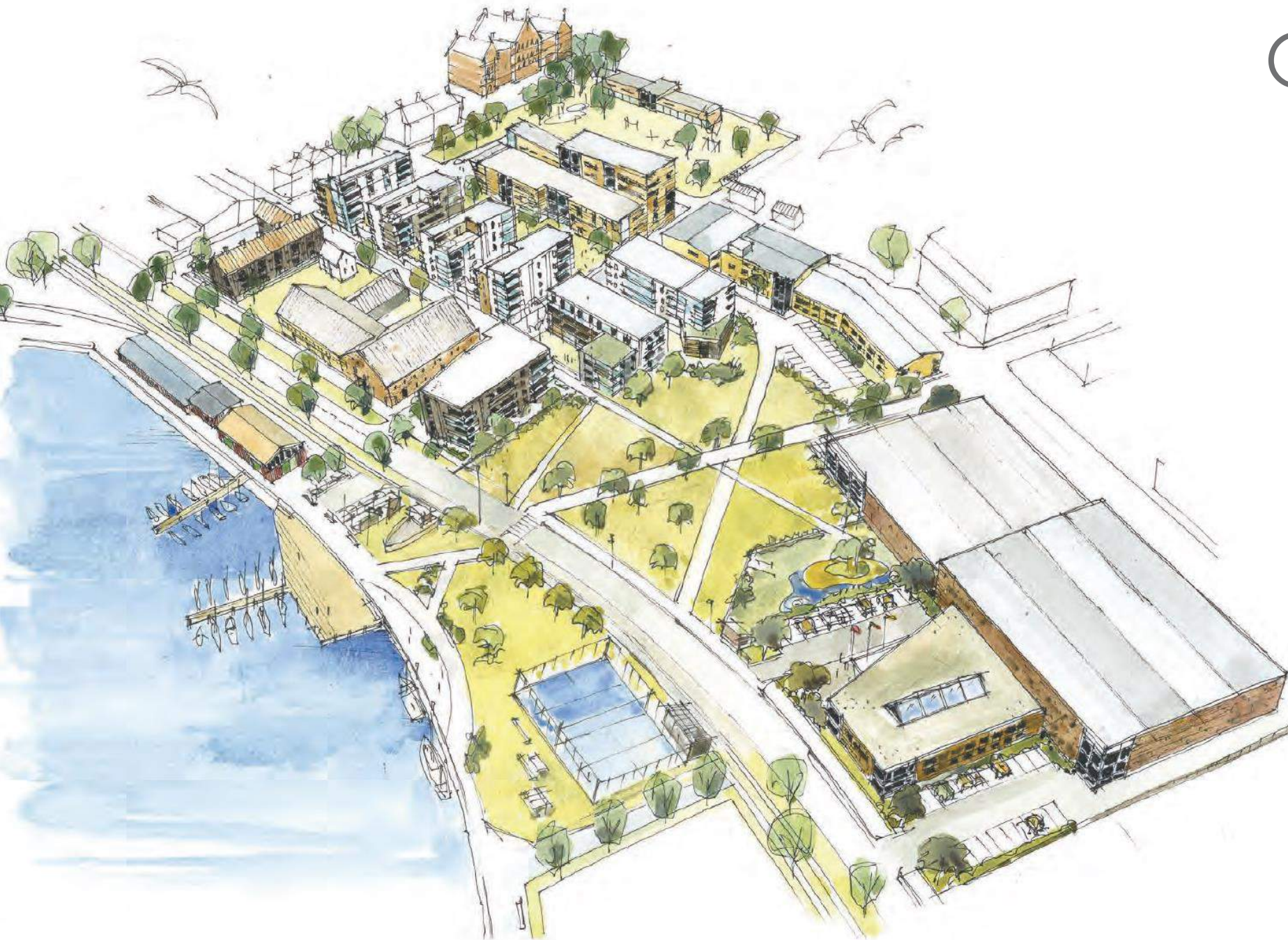


Under 2021
påbörjas
byggnationen av
vårdboende med
80 platser för
långtidsuthyrning
till Borgholms
Kommun

An aerial photograph showing a city development project. In the foreground, there are several modern, multi-story buildings with green roofs and solar panels. A large, open green space with a playground and walking paths is situated between the new buildings and a body of water. The background shows a dense urban area with older buildings and a harbor with boats.

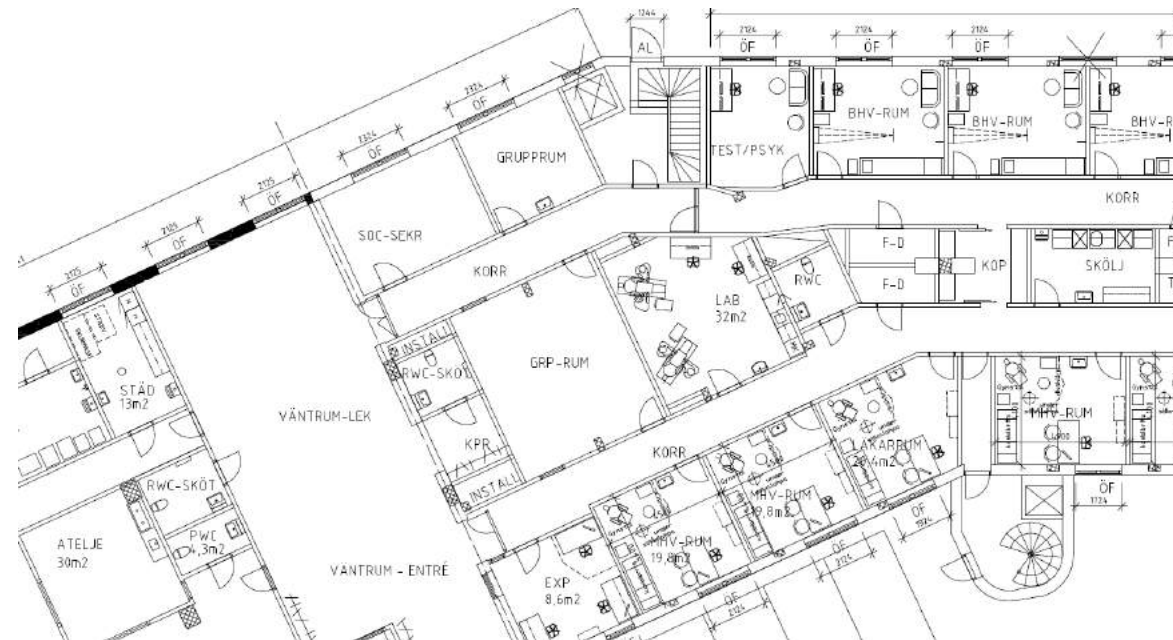
STADSUTVECKLING

Att kombinera
alla våra
affärsområden
på en och
samma plats är
en förmån – att
få vara med att
driva stadsut-
veckling



OSKARS Stadsutveckling HAMN

På Norra Kajen
bygger vi bostäder,
kommersiella lokaler
och samhälls-
fastigheter – ett
engagemang som
sträcker sig över
många år



OSKARS Stadsutveckling
HAMN

Från skisser och ritningar...

...till digitala renderingar

...till färdiga
byggnader att bo,
trivas och verka i

"Vi kan med stolthet säga att vi är ett stabilt företag som har hanterat såväl hög- som lågkonjunktur på ett ansvarsfullt sätt"

Bengt Westin, grundare av BJC Group

STOLTHET

2021 firar vi 30 år
i en verksamhet
som känne-
tecknas av
långsiktighet,
kvalitet och
stabilitet





Bengt Westin
*Grundare och
Styrelseordförande*



Anitha Persson
Ekonomiansvarig



Christian Westin
Projektansvarig



Marianne Lorentzon
Ekonomi



Daniel Bruun
VD



Birgitta Wigren Westin
Skattejurist



Fredrik Lundgren
Projektledare

MÄNNI SKORNA

De viktigaste
byggstenarna!

Vi är den lilla
organisationen
med den stora
kapaciteten

ÖRE
BRO S:a Ladugård

OSKARS
HAMN Norra Kajen

STRATEGI

GÖTE
BORO Skeppsbron

Ö
LAND Borgholm

BJC 30 år
GROUP

STOLT
HET
TUVES
VIK

VÄST
KUSTEN

AFFÄRS
OMRÅDEN

LJUNGS
KILE Ljungs-Kärr

ÖRE
BRO Eyrafältet

NO
RGE Gaustablikk

KUNGS
BACKA Kolla Parkstad

GÖTE
BORO Majorna